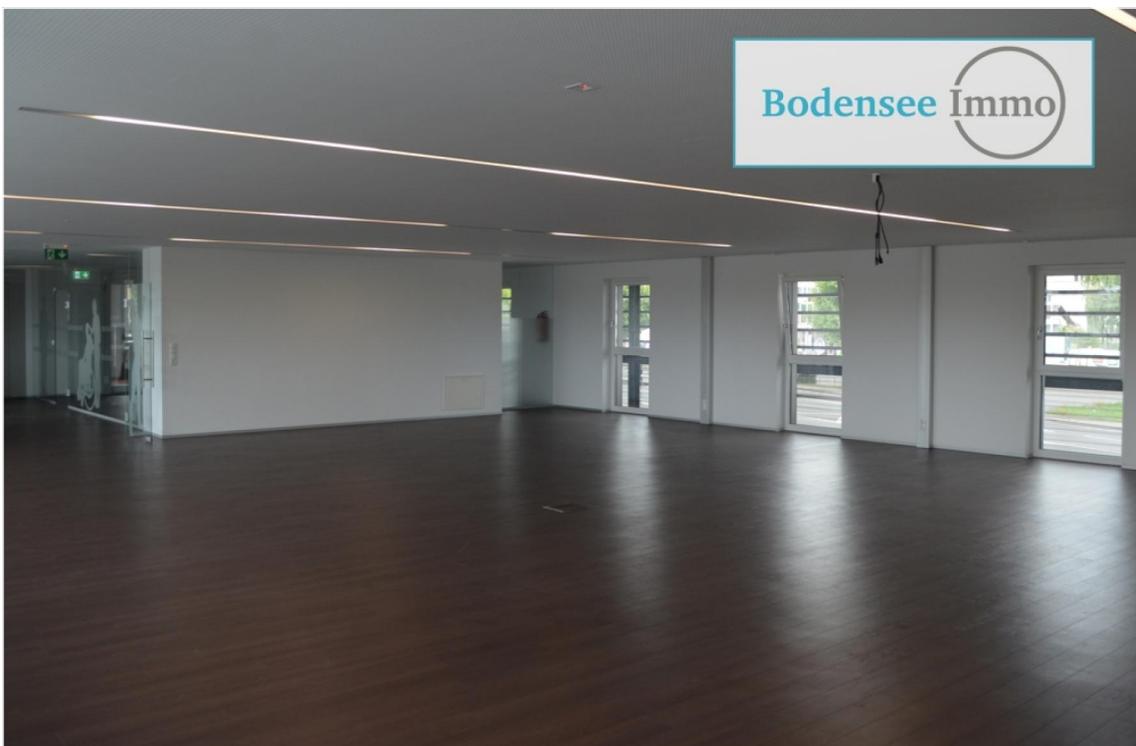


Für Co-Working und Start Ups: Große, helle Büro- und Geschäftsfläche mit Küche in Hard zu vermieten

6971 Hard, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 456



Für Co-Working und Start Ups: Große, helle Büro- und Geschäftsfläche mit Küche in Hard zu vermieten

Objekt ID	456
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	6971 Hard
Nutzfläche ca.	256 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	41,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Laminatboden, Personenaufzug
Mieterprovision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Diese großzügige, helle Büro- und Geschäftsfläche befindet sich im Gebäude Rheinstraße 8, im Harder Gewerbegebiet. Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die 256 m² große Fläche kann ideal als Großraumbüro Co-Working-Space, für Start Ups, als Seminarbereich oder Ausstellungsfläche genutzt werden. Hier kann nach Absprache und nach Möglichkeit/Machbarkeit auf individuelle Wünsche und Vorstellungen eingegangen werden.

Das Objekt besteht aus einem mit Glas abgetrennten Vorraum sowie einem separaten, ebenfalls durch Glas getrennten Büroraum mit Küche und einer weiteren, großräumigen Bürofläche. Die Fenster an der Ost- und Westseite sorgen für Helligkeit. Weiters steht Ihnen ein WC zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Fahrstuhl.

Der Mietpreis ist auf Anfrage.

Kautions - 3 Bruttomonatsmieten

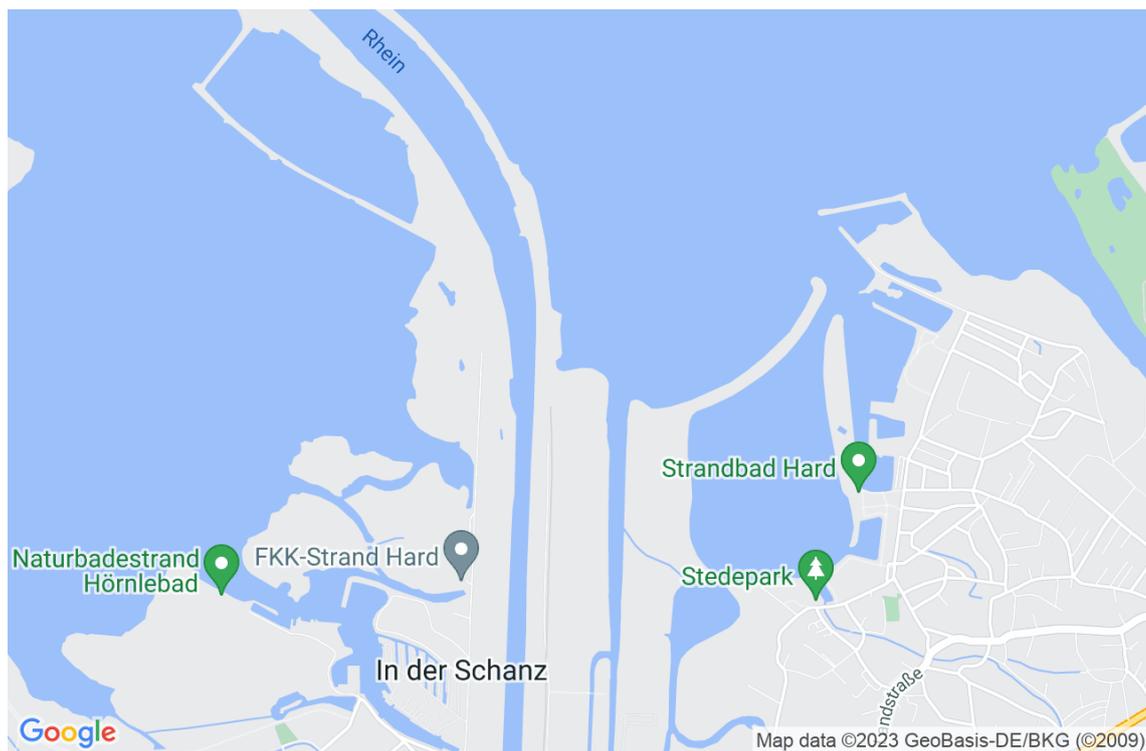
Vergebühr des Mietvertrages: 1% der Gesamtmiete Vertragslaufzeit

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Umsatzsteuer

Wir führen gerne eine Vor-Ort-Besichtigung mit Ihnen durch, damit Sie sich einen Überblick der Räumlichkeiten für Ihr (zukünftiges) Unternehmen verschaffen können.



Lage





titelbild-bodenseeimmo Kopie



2023-09-13 10.01.02



2023-09-13 09.58.40



2023-09-13 09.56.46



2023-09-13 09.57.19



2023-09-13 09.56.20



Grundriss

Bildschirmfoto 2024-02-05 um 15.03.16

