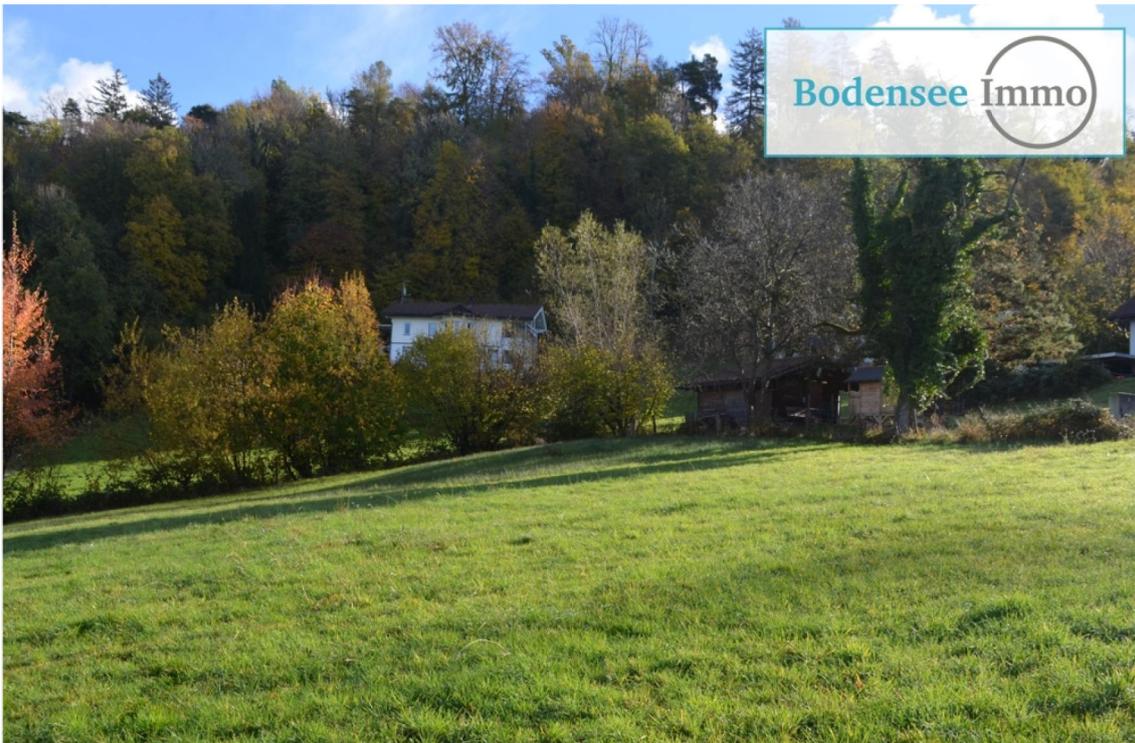


# Baugrundstück am Pfänderhang in Lochau zu verkaufen

6911 Lochau, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 388



## Baugrundstück am Pfänderhang in Lochau zu verkaufen

Objekt ID	388
Objekttyp	Grundstück
Adresse	6911 Lochau
Grundstück ca.	750 m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich am Pfänderhang im schönen Lochau.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum am Ende einer Sackgasse, ohne störenden Durchzugsverkehr.

Das Grundstück ist voll erschlossen, der Glasfaserkabelanschluss ist direkt am Grundstück.

Wir weisen Sie darauf hin, dass sich das Grundstück teilweise in der gelben Gefahrenzone befindet (gelbe Gefahrenzone = bestimmte bauliche Maßnahmen bez. Hochwasserschutz einzuhalten)

Für nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei konkretem Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren und Kosten an.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





DSC\_0650



DSC\_0652



DSC\_0647



# Grundriss

Plan 1



# Grundriss

plan 2

