

Einfamilienhaus zu verkaufen, PROVISIONSFREI – bestandsfrei ab 01.08.2024

6911 Lochau, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 358



Wohnfläche ca.: 110 m² - Kaufpreis: 698.000 EUR



Einfamilienhaus zu verkaufen, PROVISIONSFREI – bestandsfrei ab 01.08.2024

Objekt ID	358
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	6911 Lochau
Wohnfläche ca.	110 m ²
Kellerfläche ca.	50 m ²
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1954
Heizwärmebedarf (HWB)	187,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse E)
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Laminatboden
Kaufpreis	698.000 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!!!

Dieses 1954 erbaute Einfamilienhaus befindet sich einer zentralen Lage im schönen Lochaus. Das 1954 erbaute Haus steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 637 m² (Fläche lt. Grundbuch)

Die Lage ist ruhig, aber zentral - alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Das Haus verfügt über eine Doppelgarage und Parkplätze vor dem Haus.

Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich sowie ein Speisezimmer. Weiters befinden sich im Erdgeschoß das Badezimmer mit Wanne und WC und ein Schuppen/Hobbyraum.

Im Zwischengeschoß befindet sich ein ein Schlafzimmer, drei weitere Schlafzimmer befinden sich im ersten Obergeschoß.

Im Keller befinden sich die Waschküche und die Ölheizung, der Öltank sowie ein Kellerraum und ein Partyraum.

Energieausweisdaten:
HWB E, 187

Das Haus ist ab 01.08.2024 bestandsfrei.

WICHTIGER HINWEIS: bei einem Neubau ist die Baugrundlagenbestimmung der Gemeinde Lochau zu beachten.

Kaufpreis: EUR 698.000,00
Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt
Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren und Kosten an.

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Lage





aussen2



DSC_0596



DSC_0614



DSC_0617



DSC_0622





DSC_0625



DSC_0627



DSC_0629



DSC_0631



DSC_0634



DSC_0635





DSC_0636



DSC_0637



Esszimmer



Wohnzimmer



Grundriss

Grundriss EG

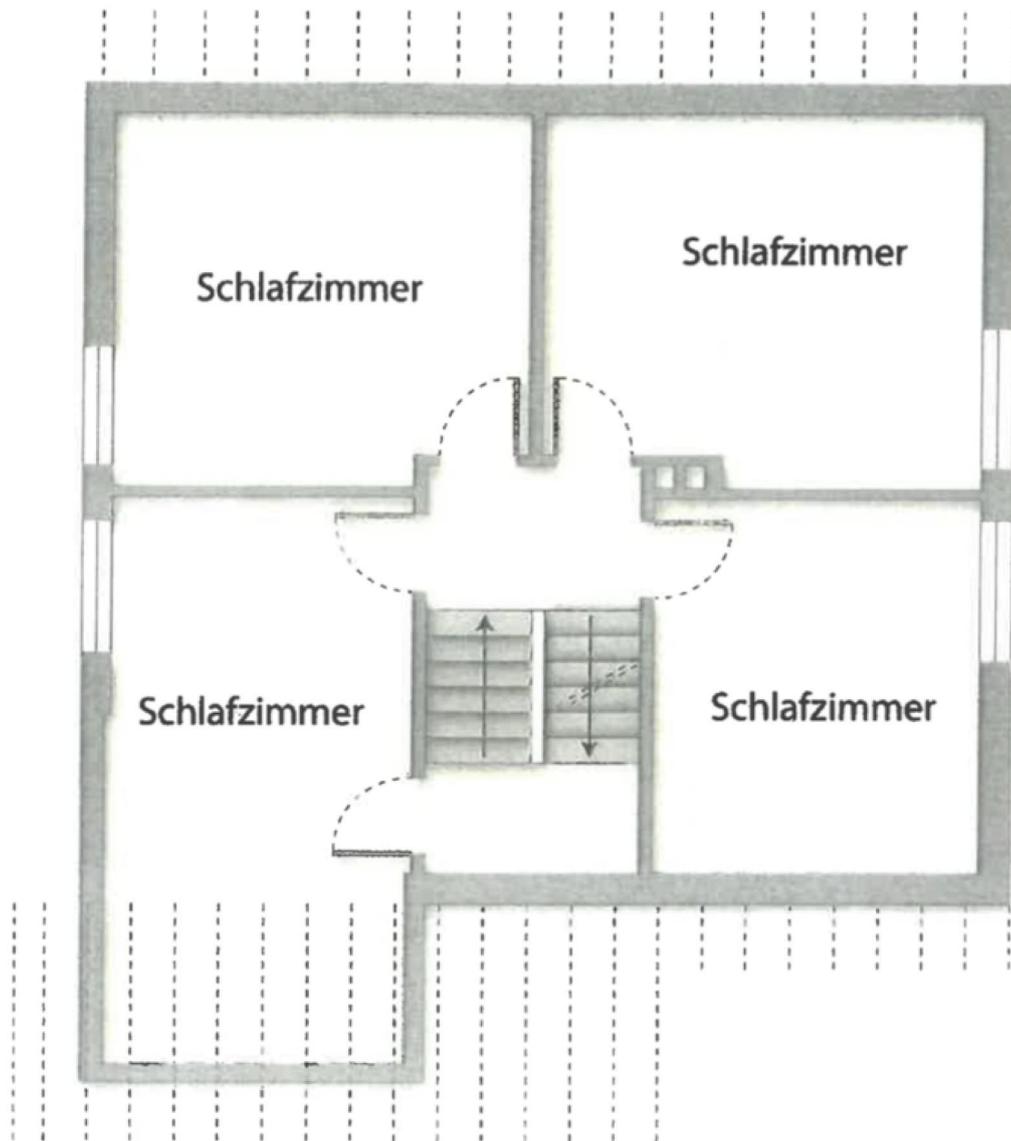


Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss DG



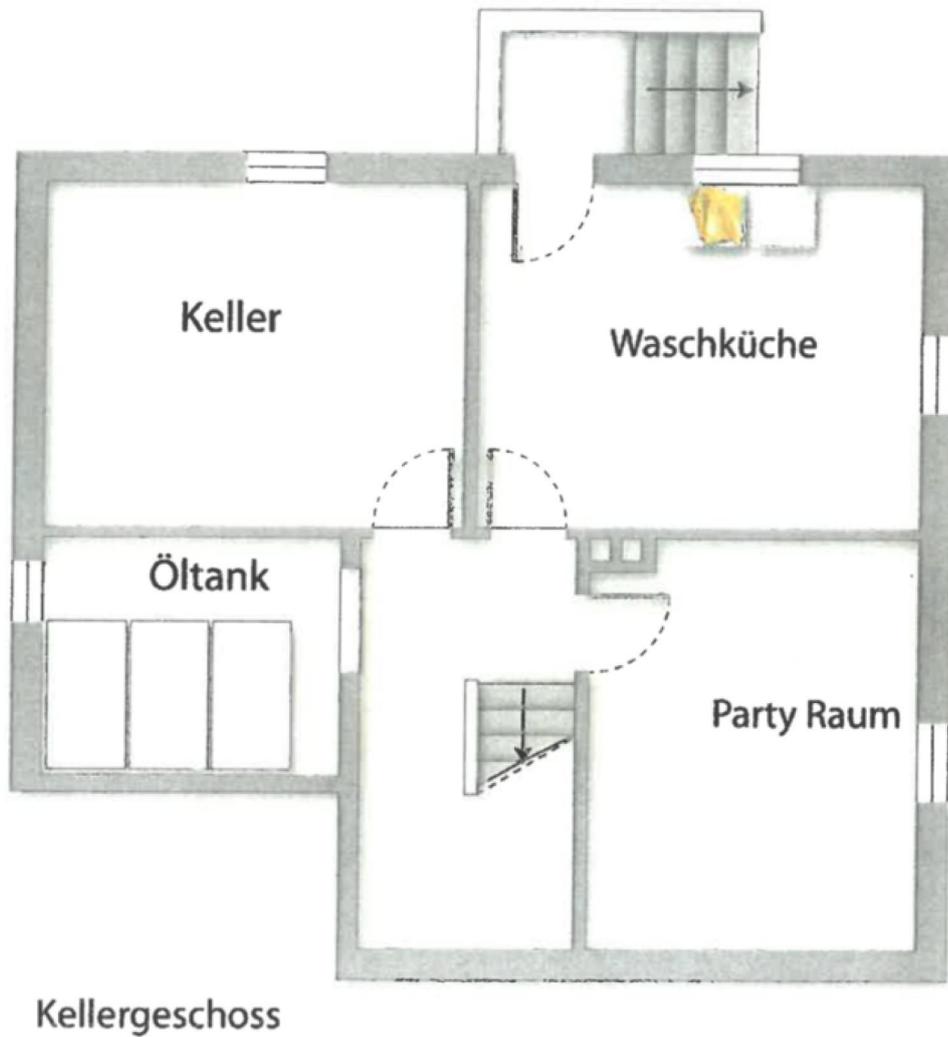
Dachgeschoss

Grundriss Dachgeschoss



Grundriss

Grundriss KG



Grundriss Kellergeschoss

