

1-Zimmerwohnung in Feldkirch, Im Brühl zu verkaufen (Erdgeschoss), vermietet bis 30.11.2024

6800 Feldkirch, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 460



Wohnfläche ca.: **28 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **138.500 EUR**



1-Zimmerwohnung in Feldkirch, Im Brühl zu verkaufen (Erdgeschoss), vermietet bis 30.11.2024

Objekt ID	460
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	28 m ²
Zimmer	1
Balkone	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Monatliche Kosten netto	164,24 EUR
Monatliche Kosten brutto	164,24 EUR
Kaufpreis	138.500 EUR
Betriebskosten brutto	164,24 EUR



Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen Wohnhauses ohne Fahrstuhl in Feldkirch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche, einem gemütlichen Balkon und einem Badezimmer mit Wanne und WC.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnung ist bis 30.11.2024 befristet vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf derzeit EUR 423,50 (inkl. USt) zzgl 140,00 EUR Betriebskosten.

Die Eigentümer-Betriebskosten belaufen sich auf EUR 164,26 inkl. EUR 40,50 Reparaturfonds

Energieausweiswerte:

HWB: 136 kWh/m²a (D)

fGEE: 1,88 (D)

Kaufpreis: EUR 138.500,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

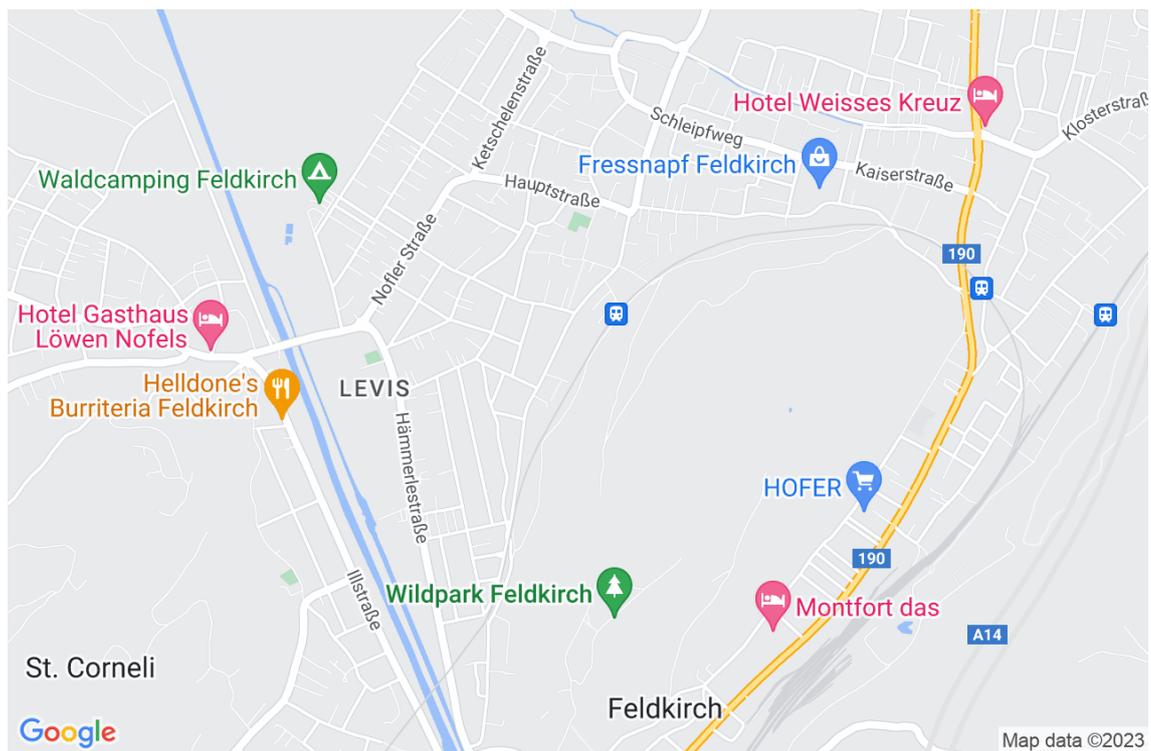
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Lage





titelbild-bodenseeimmo Kopie



DSC_0665



DSC_0662



DSC_0663



DSC_0664



DSC_0660

