

Vermietete 1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz (vermietet bis 30.06.2024)

6700 Bludenz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 385



Wohnfläche ca.: **27 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **135.000 EUR**



Vermietete 1-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz (vermietet bis 30.06.2024)

Objekt ID	385
Objekttyp	Wohnung
Adresse	6700 Bludenz
Wohnfläche ca.	27 m ²
Zimmer	1
Balkone	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaufpreis	135.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Wohnung in einer Wohnanlage in der Bludenz Färberstraße besticht durch ihre zentrale Lage.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar oder können mit dem Stadtbus in kürzester Zeit erreicht werden. Der Bahnhof Bludenz befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Weiters verfügt die Wohnung über eine 6,9 m² großen Balkon

Die Wohnung ist bis zum 30.06.2024 befristet vermietet Die Mieteinnahmen belaufen sich auf EUR 495,00 (inkl. USt) zzgl. EUR 150,00 Betriebskosten monatlich.

Energieausweiswerte:

HWB: 46 kWh/m²a (B)

Kaufpreis: EUR 135.000,00

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

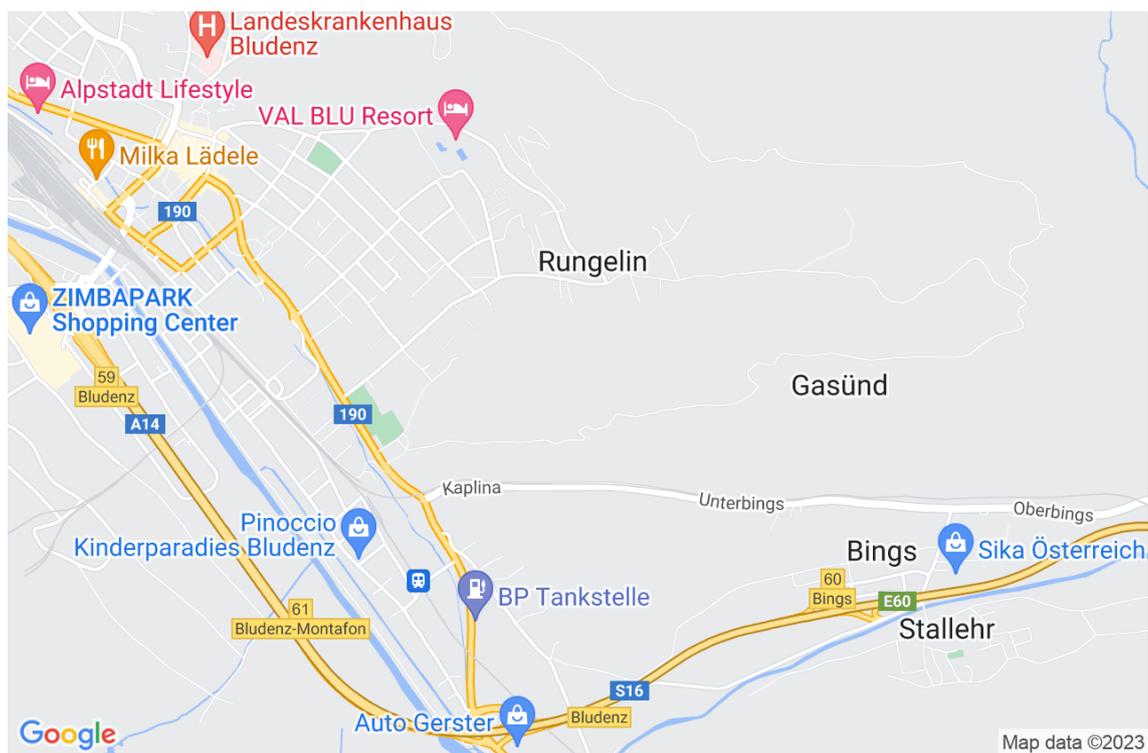
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Lage





Zimmer Bild 2



Küche



Badezimmer



Block



Grundriss

Grundriss

