Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon im Zentrum von Götzis – bestandsfrei ab 01.08.2024

6840 Götzis, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 373

Wohnfläche ca.: **37 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **154.000 EUR**

bodenseeimmo hehle GmbH
Herr Andreas Hölblinger

andreas@bodenseeimmo.at
www.bodenseeimmo.at

Tel. +43 664 134 17 09

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon im Zentrum von Götzis – bestandsfrei ab 01.08.2024

Objekt ID	373
Objekttyp	Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	37 m²
Zimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1981
Heizwärmebedarf (HWB)	88,50 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche
Monatliche Kosten netto	160,00 EUR
Monatliche Kosten brutto	160,00 EUR
Kaufpreis	154.000 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR

bodenseeimmo hehle GmbH
Herr Andreas Hölblinger
andreas@bodenseeimmo.at
www.bodenseeimmo.at
Tel. +43 664 134 17 09

Objektbeschreibung

In der St. Ulrichstraße, direkt im Ortszentrum von Götzis, befindet sich diese 1-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 37 m².

Die sensationelle Lage zeichnet dieses Objekt besonders aus. Banken, die Apotheke und der Garnmarkt mit seinen Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel, Drogerie, etc.) liegen in unmittelbarer Nähe.

Ein Highlight der Wohnung ist der südseitig ausgerichtete Balkon, welcher eine wunderbare Aussicht über die Marktgemeinde Götzis bietet.
Die Wohnung ist ab August 2024 bestandsfrei.

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf 160,53 inkl. Reparaturfonds

Es liegt ein aktuelles Wertgutachten in der Höhe von EUR 171.000,00 vor.

Kaufpreis: EUR 154.000,00

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt
3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt
Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca-Angaben.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG
Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage

bodenseeimmo hehle GmbH
Herr Andreas Hölblinger

andreas@bodenseeimmo.at
www.bodenseeimmo.at

Tel. +43 664 134 17 09

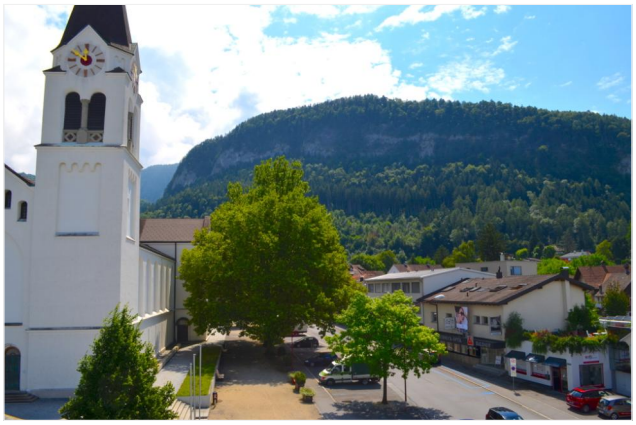
titelbild-bodenseeimmo Kopie

Zimmer

Zimmer

Zimmer.

Bad

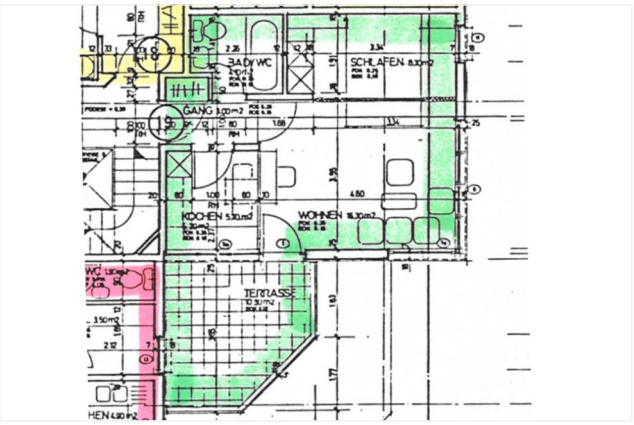

Aussicht

bodenseeimmo hehle GmbH
Herr Andreas Hölblinger

andreas@bodenseeimmo.at
www.bodenseeimmo.at

Tel. +43 664 134 17 09

Außenansicht



Grundriss

bodenseeimmo hehle GmbH
Herr Andreas Hölblinger

andreas@bodenseeimmo.at
www.bodenseeimmo.at

Tel. +43 664 134 17 09