

Tolle, neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Loggia im 1.OG (verfügbar ab Juni 2024)

6700 Bludenz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 151



Wohnfläche ca.: 47 m² - Kaltmiete: 693,00 EUR - Nettokaltmiete: 720,00 EUR



Tolle, neuwertige 2-Zimmerwohnung mit Loggia im 1.OG (verfügbar ab Juni 2024)

Objekt ID	151
Objektyp	Wohnung
Adresse	6700 Bludenz Vorarlberg
Wohnfläche ca.	47 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Heizwärmebedarf (HWB)	25,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 (Klasse A+)
Mindestmietdauer	36 Monate
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 72 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Juni 2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Parkettboden
Kautions	EUR 3.200,00
Nettokaltmiete	720,00 EUR
Kaltmiete	693,00 EUR
Summe Miete netto	720,00 EUR
Summe Miete MwSt.	72,00 EUR
Hauptmietzins netto	720,00 EUR
Hauptmietzins MwSt.	72,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Gesamtmieter	992,00 EUR
Gesamtbelastung netto	760,00 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	72,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese tolle Neubauwohnung mit Loggia überzeugt mit guter Infrastruktur und ruhiger Lage.

Zu Fuß erreichen Sie die Stadtbuslinie 2 sowie die Landbuslinie 90 und den Bahnhof Bludenz-Moos in wenigen Minuten.

Die Wohnungen sind über den Hauseingang und die Tiefgarage barrierefrei erreichbar und tragen so zu mehr Lebensqualität bei.

Der Boden im Wohn- und Schlafbereich ist mit einem Parkettboden ausgelegt, die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Das Badezimmer wurde mit weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen versehen.

Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 720,00 Nettomiete monatlich

EUR 72,00 USt. (10%)

EUR 200,00 Betriebskosten inkl. USt.

EUR 992,00 Gesamtmiete inkl. Betriebskosten

Tiefgaragenplatz EUR 72,00 inkl. 20% USt.

Kaution: EUR 3.200,00

Mietdauer: 36 Monate

Energieausweiswerte:

HWB: 25 kWh/m²a (B)

PEB: 105 kWh/m²a (B)

CO₂: 19 kg/m²a (B)

fGEE: 0,60 (A+)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

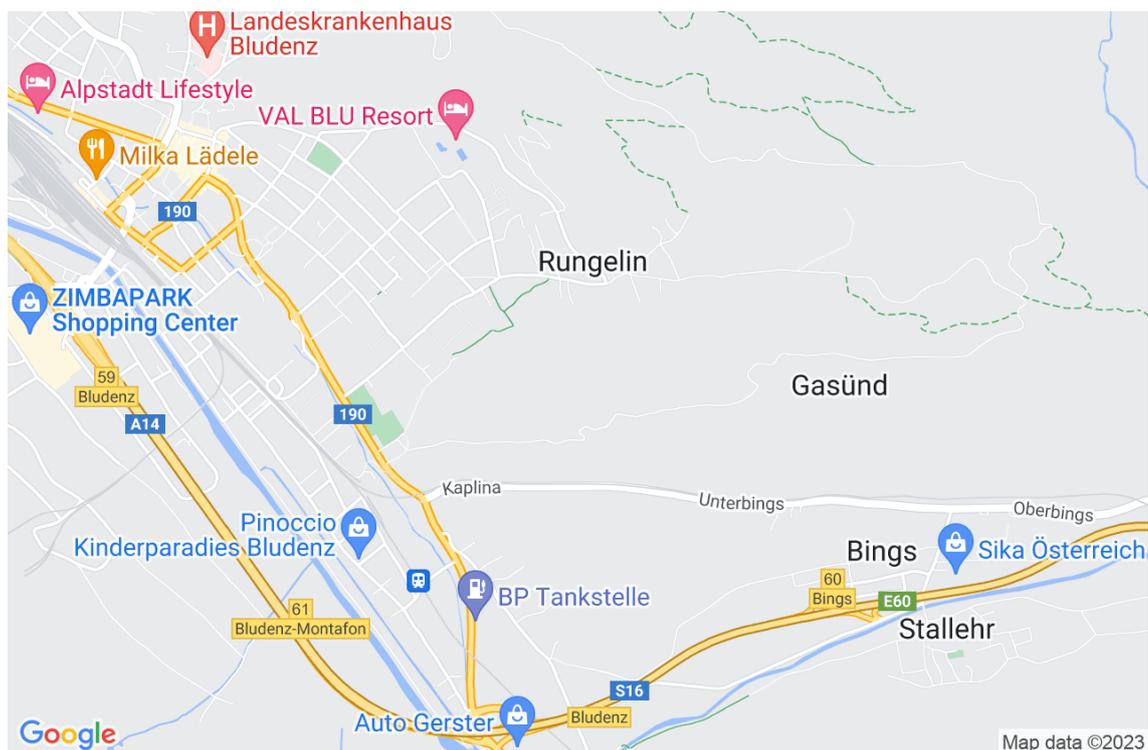
Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Lage





titelbild Kopie



DSC_1470



DSC_1458



DSC_1459



DSC_1478

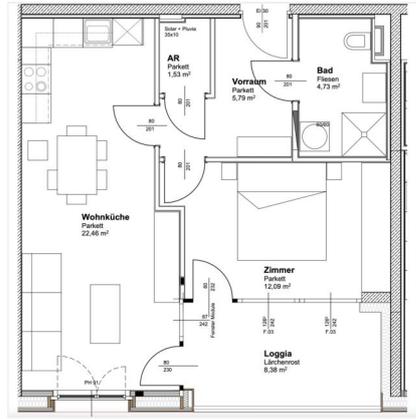


DSC_1762





DSC_1749



Grundriss

