

# Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Höchst (verfügbar ab Juli 2024)

6973 Höchst, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 471



Wohnfläche ca.: **31 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **480,00 EUR**



## Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Höchst (verfügbar ab Juli 2024)

Objekt ID	471
Objektyp	Wohnung
Adresse	6973 Höchst Vorarlberg
Wohnfläche ca.	31 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Heizwärmebedarf (HWB)	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse C)
Mindestmietdauer	36 Monate
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Juli 2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Parkettboden
Kaution	EUR 2.300,00
Nettokaltniete	480,00 EUR
Summe Miete netto	480,00 EUR
Summe Miete MwSt.	48,00 EUR
Hauptmietzins netto	480,00 EUR
Hauptmietzins MwSt.	48,00 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR
Gesamtmiete	698,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die im 1. OG gelegene Wohnung befindet sich in sonniger und zentraler Lage in Höchst. Das Gebäude wurde 1996 in Massivbauweise errichtet. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Lage.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Essbereich, einem Bad mit Tageslicht und Badewanne sowie einer Kochnische. Der überdachte Balkon lädt im Sommer zum Grillen und entspannen ein. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugewiesen.

Mietdauer: 36 Monate

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 480 Nettomiete

EUR 48,00 Umsatzsteuer (10%)

EUR 170,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)

Gesamtbelastung monatlich: EUR 698,00

Tiefgaragenplatz monatlich: EUR 60,00 (inkl. 20% USt)

Einmalkosten:

Kaution: EUR 2.300,00

Vertragserstellungskosten: EUR 300,00 inkl. 20% USt

Energieausweisdaten:

HWB 70 kWh/m<sup>2</sup>/a (C)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben.

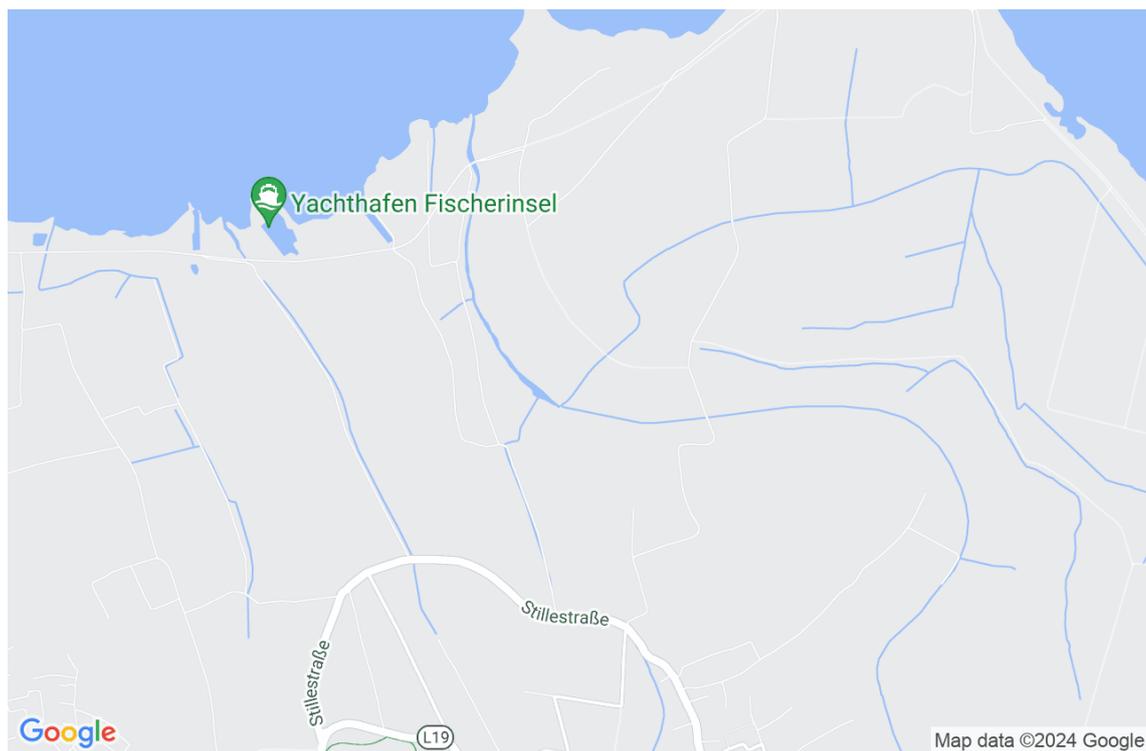
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



# Lage





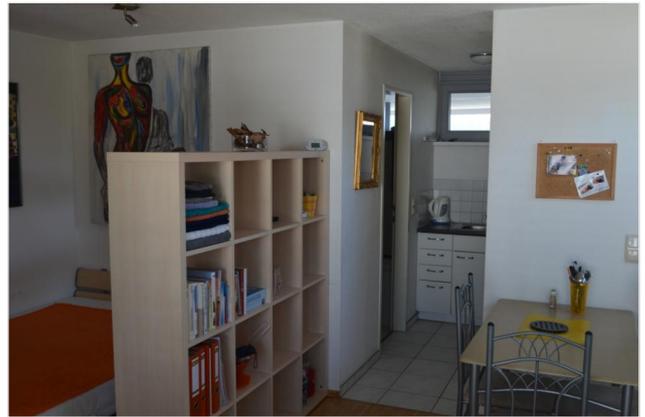
titelbild-bodenseeimmo Kopie



DSC\_2145



DSC\_2146



DSC\_2147



DSC\_2148



DSC\_2151





Balkon



DSC\_2152



DSC\_2153



DSC\_2149

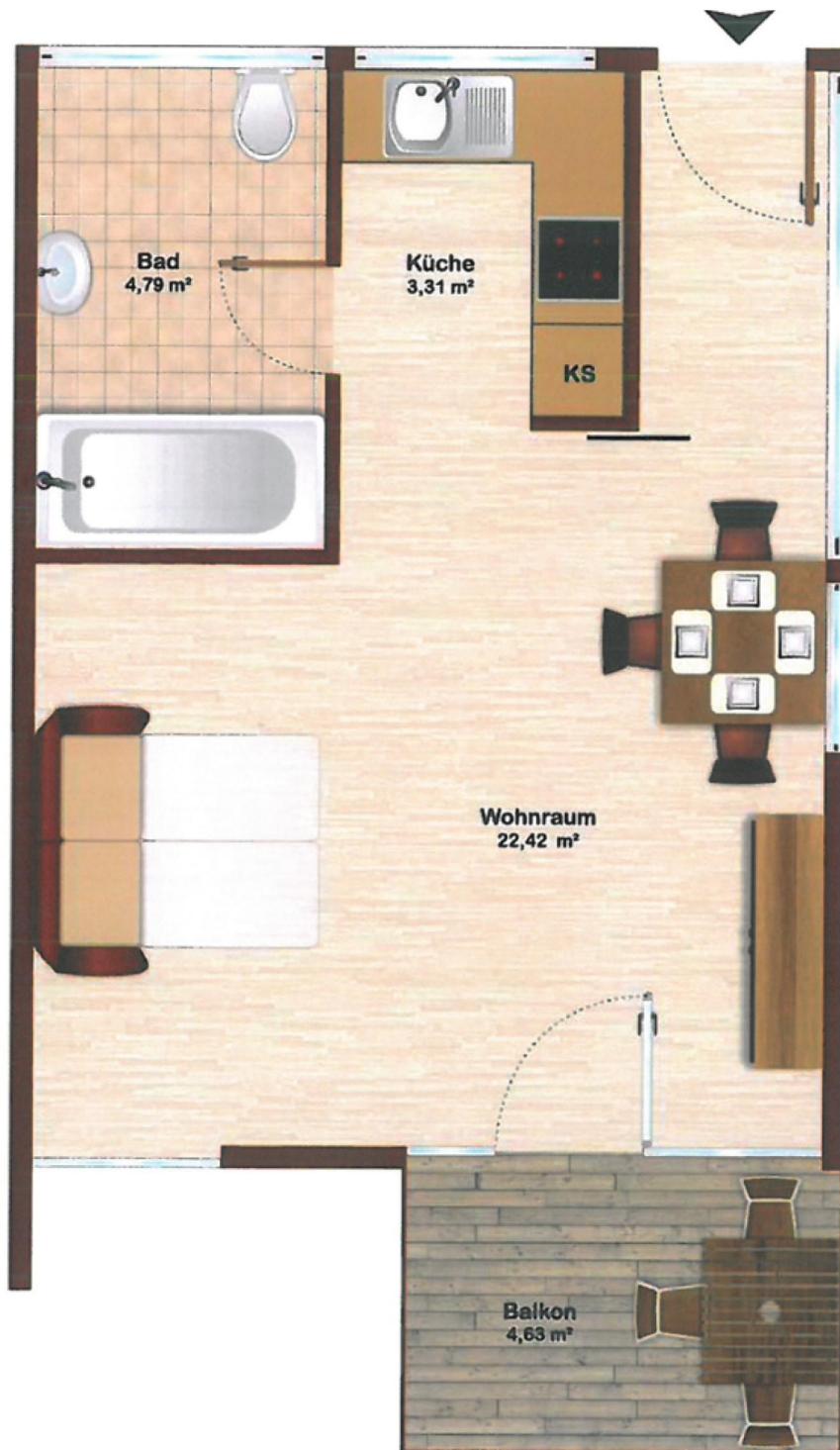


DSC\_2150



# Grundriss

Grundriss



Die Raummaße sind ca. Maße.

